

**Gmina Szprotawa**  
**ul. Rynek 45**  
**67-300 Szprotawa**

**DECYZJA NR 26/2026**

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p. 1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292), w związku z § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1691), a także porozumienia z dnia 29.11.2022 r. w sprawie powierzenia Powiatowi Żagańskiemu prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubuskiego, realizowanych przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Lub. 2022.2656), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.02.2026 r. (data wpływu 19.02.2026 r.), złożonego przez pełnomocnika Burmistrza Szprotawy,

**Starosta Żagański**  
**udziela pozwolenia na**

prorowadzenie robót budowlanych na obszarze objętym ochroną krajobrazową wskazanym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków pod numerem 103 oraz 2180 - zespołu urbanistyczno - krajobrazowego Szprotawy, polegających na remoncie drogi gminnej nr 103535F przy ul. Parkowej w Szprotawie na działkach ewid. nr 179, 762/2, 175/2, 178/4 obręb 0003 Szprotawa.

Zakres prac określa załączona do wniosku Dokumentacja projektowa, autorstwa: mgr inż. Katarzyny Błaszczyk.

Termin ważności pozwolenia: dwa lata od daty uprawomocnienia się decyzji.

**Niniejsze pozwolenie wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następującego obowiązku:**

- stosownie do § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (Dz. U. j.w.) informuję, że inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego zawiadomienia Powiatowego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.
- stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Szprotawy.
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy bezwzględnie zabezpieczyć istniejący drzewostan, w szczególności systemy korzeniowe, pnie i korony drzew, zgodnie z zasadami określonymi w PN-B-02170 oraz dobrymi praktykami arborystycznymi. Jakikolwiek uszkodzenia drzew należy niezwłocznie zgłosić Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków.

**Uzasadnienie**

W dniu 19.02.2026 r. Burmistrz Szprotawy złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie drogi gminnej nr 103535F przy ul. Parkowej w Szprotawie na działkach ewid. nr 179, 762/2, 175/2, 178/4 obręb 0003 Szprotawa. Inwestycja zlokalizowana jest w granicach ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w promieniu 1 km od obszaru ścisłej ochrony zespołu urbanistyczno-krajobrazowego Szprotawy, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 2180 oraz w obszarze krajobrazowym wpisu pod nr 103.



Zespół urbanistyczno-krajobrazowy chroniony jest na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Na mocy porozumienia z dnia 29.11.2022 r. kompetencje w zakresie wydawania decyzji dotyczących zabytków położonych na terenie powiatu żagańskiego zostały powierzone Staroście Żagańskiemu.

Po analizie dokumentacji projektowej stwierdzono, że remont drogi gminnej nie naruszy wartości zabytkowych chronionego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego oraz uporządkuje przestrzeń, poprawi bezpieczeństwo i zwiększy funkcjonalność tej części miasta.

Wobec powyższego, działając na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, orzeczono jak w sentencji decyzji.

**Jednocześnie informuję, że:**

1. Uzyskanie pozwolenia Starosty Żagańskiego na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - cyt. wyżej).

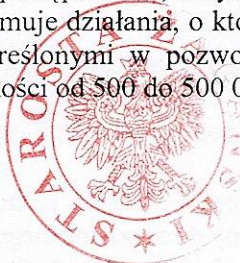
2. Postępowanie może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (cyt. wyżej).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Żagańskiego w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 107d. ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Starosty Żagańskiego  
*Bartosz Jędrzej*  
Powiatowy Konserwator Zabytków

**Otrzymują:**

1. Katarzyna Błaszczyk, Brzeg Głogowski 11, 67-232 Brzeg Głogowski, w załączeniu projekt opieczetowany.

**Do wiadomości:**

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Kopernika 1, 65-063 Zielona Góra;  
aa

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p.2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2025.1154 t.j.)